

הנחיות להצבת שילוט בעיר  
תל-אביב-יפו  
מהדורה 2024

## 1. דבר ראש העירייה

**כתבו דרי המגדל שלט,**

**תקעו מסמר מעל לדלת**

**וקבעו שלט בקיר:**

**דירה להשכיר!**

(לאה גולדברג, דירה להשכיר 1970)

שלטים הם אמצעי חיוני לתקשורת במרחב הציבורי – תמרורים ושלטי הכוונה מסייעים לנו לנווט את דרכינו בבטחה; שלטי מידע מעשירים את חוויית ההתמצאות; שילוט בכניסות לעסקים ושלטי פרסום מוסיפים גם רובד אנתרופולוגי, ומספרים לנו מי הם נשיה ואנשיה של העיר, מה מעשיהן ומה העדפותיהם. מרכיבי השילוט השונים הם שפה רבת משמעות וחשיבות, שלא רק מעצבת את חזות העיר אלא אף משפיעה על אופן תפקודה.

בדיוק בשל כך עיריית תל אביב-יפו משקיעה תשומת לב מיוחדת להסדרת מדיניות עירונית לשילוט ולקביעת כללים אחידים, ברורים ושווים-לכל להצבת שלטים בתחומה. בשנים האחרונות פונו ממרחבי העיר מאות מתקני פרסום ישנים והוסרו שלטי קבלנים שהתנססו על בנייני מגורים במגרשים פרטיים. לצד זאת עודכן חוק העזר העירוני בנושא שילוט, נקבעו כללים ברורים להצבת שלטים בבתי העסק, וחלקיה השונים של העיר חוברו ברשת הולכת

ומתרחבת של שלטי הכוונה והתמצאות. בזכות מהלכים אלו ניכר שיפור משמעותי בחזות העיר וברחובותיה, והודות להם נשמר גם הסדר הציבורי.

בחוברת המובאת בפניכם תמצאו את כל המידע הדרוש להצבת שלטים בעיר. הנחיות השילוט העירוני עודכנו בעקבות שינויי חקיקה, לאור צורכי המציאות המשתנים וכן בשל פיתוחים טכנולוגיים שהתחוללו בעולמות השילוט, כגון מסכי הפרסום האלקטרוניים שהשפעתם על הסביבה ניכרת היטב.

הנחיות אלה נועדו להקל את תהליך קבלת האישורים על אלה המבקשים להציב שלט, והן נועדו לשרת גם את ציבור תושבות ותושבי העיר ואת המבקרים והמבלות בה, אשר נהנים מחזות משופרת של המרחב המשותף לכולנו. כך נבטיח את מימוש חזונה של לאה גולדברג, ו**במקל גרים עד היום, נשכנים טובים חיי-שלום.**

4.1.3.....	שילוט בעלי מקצועות חופשיים על גדרות אתרי בנייה.....	13
4.1.4.....	רשימת יועצים.....	14
4.1.5.....	שילוט על מנופים.....	14
4.1.6.....	שילוט על מתקני שילוט עצמאיים.....	14
4.1.7.....	שילוט המשולב בפיתוח המגרש.....	14
4.1.8.....	שילוט יזם או קבלן, או מתכנן על בניין מגורים.....	14
4.2.....	שילוט חוצות:.....	15
4.2.1.....	שילוט קבע על קירות "עיוורים":.....	15
4.2.2.....	שילוט גג.....	16
4.2.3.....	מתקני שילוט הנשקפים לנתיבי איילון.....	16
4.2.4.....	שילוט במסכים אלקטרוניים.....	17
4.2.5.....	שילוט על חזית הבנויה בקירות מסך:.....	17
4.2.6.....	שילוט בהקרנה.....	18
4.2.7.....	עמודי שילוט בתחנות דלק.....	18

3.1.4.....	שילוט על גבי סוכך (מרקיזה).....	8
3.1.5.....	שילוט על חלונות ראוזה:.....	9
3.2.....	שילוט שאינו על בית העסק, בקומת הקרקע:.....	9
3.2.1.....	שילוט הכוונה לבתי עסק.....	9
3.2.2.....	שילוט בחזית גגון.....	10
3.2.3.....	שילוט לאורך קולונדה מסחרית.....	10
3.3.....	שילוט ברום מבנה.....	10
3.4.....	שילוט במסכים אלקטרוניים.....	11
3.5.....	טיקרים אלקטרוניים:.....	11
3.6.....	שילוט מרוכז לבעלי עסקים במרכזים מסחריים.....	11
3.7.....	שילוט חניונים.....	11
4.....	שילוט פרסומי.....	12
4.1.....	שילוט באתרי בנייה ושילוט קבע למיתוג פרויקטים.....	12
4.1.1.....	שילוט זמני על גבי חזיתות מבנים במסגרת היתר שיפוץ או בנייה.....	12
4.1.2.....	שילוט פרסומי על גדרות אתרי בנייה.....	13

.1.....	דבר ראש העירייה.....	2
1.1.....	מבוא:.....	4
1.2.....	מטרות:.....	4
1.3.....	הגשת בקשה לרישיון שילוט:.....	4
1.4.....	הליך קבלת הרישיון והתקנת השלט.....	4
1.5.....	תוקף הרישיון.....	5
1.6.....	הנחיות כלליות לעיצוב שילוט.....	5
1.7.....	שילוט שאסורה הצגתו.....	5
.2.....	הגדרות.....	6
.3.....	שילוט לבתי עסק.....	7
3.1.....	שילוט על חזיתות בתי עסק, בקומת הקרקע.....	7
3.1.1.....	שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה רגיל.....	7
3.1.2.....	שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה לשימור.....	8
3.1.3.....	שילוט "דגל".....	8

## 1.1 מבוא

ההנחיות להצבת שילוט בעיר תל-אביב-יפו נגזרות מחוק העזר<sup>1</sup> לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992 והן מרחיבות ומפרטות אותו.

## 1.2 מטרות

מטרת ההנחיות לקבוע עקרונות והוראות להצבת שילוט בעיר אשר יבטיחו בין השאר:

- גישה שוויונית ואחידה בהצבת שילוט תוך איזון בין צורכי המפרסמים לרווחת הציבור.
- התאמה למדיניות חזות העיר ולהוראות התכנון הנדרשות בחוק.
- בחינת ההשלכות התכנוניות והסביבתיות בכל בקשה לשילוט והתאמה עיצובית לשילוט קיים.
- שמירה על כללי בטיחות למען שלום הציבור.

"הצבת שלטים ברחובות העיר מחייבת קבלת רישיון והטעם לדבר נהיר וברור.

השמירה על יופי החוצות ועל איכות החיים של תושבי המקום מחייבת פיקוח קפדני על המיקום והאופן בו מוצבים שלטים ומודעות ומספרם, וכל זאת בהתאם למדיניות שנקבעה אשר במסגרתה נערך האיזון הראוי בין השמירה

<sup>1</sup> את חוק העזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992 אפשר למצוא באתר האינטרנט של העירייה

על איכות הסביבה לבין שיקולים מסחריים וצרכניים של החברה וגורמים שונים בתוכה.

הצבת שלטים בלא קבלת רישיון כמוה כעשיית דין עצמית שאין להתירה בשום שלב, גם אם למבקש ההיתר טענות כבדות משקל כנגד פעולתה של הרשות בעניינו".

בג"צ 6597/00 מרקעי תקשורת נגד עיריית תל אביב-יפו.

## 1.3 הגשת בקשה לרישיון שילוט

בחינת בקשות לשילוט ואישורן מצויים תחת סמכותה של הוועדה המקצועית לשילוט (להלן: "ועדת השילוט") שמינה ראש העירייה מתוקף סמכותו בחוק עזר-שילוט תל-אביב-יפו. בראשות הוועדה המשנה למנכ"ל העירייה וחברים בה נציגי אדריכל העיר, השירות המשפטי, מחלקת השילוט, יחידות הפיקוח ודוברות העירייה.

הצבת שילוט כפופה לקבלת רישיון מוועדת השילוט ותשלום אגרת השילוט כחוק, זאת לרבות בכל מקרה של שינוי, החלפה או חידוש של שילוט קיים.

אין להציב שילוט טרם קבלת רישיון להצבתו.

לידיעתך, הצבת שילוט ללא רישיון שילוט אינה פוטרת את בעליו מתשלום אגרות השילוט הקבועות בחוק.

### הבקשה לרישיון שילוט תכלול:

1. טופס בקשה הכולל את פרטי מבקש השלט ואת פרטי השלט המבוקש, סוגו (כמפורט בפרקי ההנחיות), תוכנו, מיקומו ואופן הצבתו.

2. צילום עדכני של חזית המבנה או המקום, שבהם מבוקש השלט.

3. הדמיה או המחשה של השילוט המבוקש על רקע צילום המבנה או המקום.

4. אישור בכתב מאת נציגות בעלי זכויות בכל מקרה של הצבת שילוט בתחום חלקי מבנה או קרקע משותפים, לרבות אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.

5. מסמכים נוספים המתחייבים מסוג הבקשה, מפורטים בהמשך החוברת, בפרק ההנחיות הרלוונטי.

6. במתחמים ייחודיים כגון בית עסק הנכלל במתחם מסחרי המנוהל על ידי חברה משותפת וכן בקניונים, מרכזים מסחריים ובמתחמי בילוי – נדרש אישור הנהלת המקום בכתב על גבי טופס הבקשה.

7. כל מסמך נוסף שוועדת השילוט תמצא לנכון לדרוש על מנת לאפשר בחינת הבקשה, כגון רישיון עסק, היתר בנייה, שרטוט תכנוני וכדומה.

[בקשות לקבלת רישיון לשילוט](#) תוגשנה באמצעות מערכת הרישוי המקוון באתר העירייה או באמצעות הדוא"ל:

[sl@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:sl@mail.tel-aviv.gov.il)

פרטים נוספים של מחלקת השילוט באגף לגביית אגרות ודמי שירותים, כמו ערוצי קשר ושעות קבלת קהל, מפורסמים באתר העירייה.

## 1.4 הליך קבלת הרישיון והתקנת השלט

לאחר אישור הוועדה המקצועית לשילוט וקביעת תנאי הרישיון יקבלו המבקשת או המבקש את רישיון השילוט

## ובכפוף לביקורת נציגי מחלקת השילוט בכתובת הבקשה - יופק שובר אגרת שילוט לתשלום.

1. רישיון השילוט יהיה בתוקף רק לאחר תשלום אגרת השילוט והטבעת חותמת הקופה המאשרת את תשלום האגרה. אין להציב שילוט ללא רישיון שילוט תקף.

2. התקנת השלט תתבצע רק לאחר הסרת השילוט הקיים או כל שלט קודם שאינו כלול ברישיון, לרבות ארגזי תאורה ואביזרים נלווים וטיפול בקיר ובסביבתו כנדרש בחוק.

## 1.5 תוקף הרישיון

- רישיון לשלט יפוג ב-31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן, אלא אם צוין ברישיון מועד אחר.
- במקרה ושילוט, שאושרה הצבתו, לא הותקן בפועל, רישיון השילוט יפקע לאחר 3 חודשים ממועד מתן הרישיון במקרה של שילוט בית עסק, ו-6 חודשים ממועד מתן הרישיון במקרה של שילוט פרסומי.

## 1.6 הנחיות כלליות לעיצוב שילוט

### מיקום שילוט ואופן הצבתו

הצבת השילוט תיעשה במיקום שנקבע ברישיון השילוט, בהתאם להדמיה שצורפה לבקשה שאושרה ובאופן שלא יהווה כל הפרעה לדיירים, לעסקים שכנים או לסביבה.

### עיצוב השילוט

באחריות בעלת או בעל הרישיון להבטיח, שהשלט יעוצב, ייוצר ויותקן על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ויופק מחומרים איכותיים, עמידים ותקינים. כמו כן, באחריות בעל הרישיון להבטיח התאמת השלט ואופן הצבתו לתקנות הנדרשות בחוק, לתנאי הרישיון ולמפורט במסמכי הבקשה.

### גודל השילוט

לידיעתך, שטח השילוט, אם לצורך רישויו או לצורך חישוב אגרות השילוט, יכלול את מסגרת השלט או המודעה, לרבות מסגרת שנעשתה באמצעות צביעה, חיפוי או בכל דרך אחרת.

### תאורה

בשילוט בתי עסק תותר הארת שלטים ראשיים ושלטי "דגל" באמצעות קופסאות תאורה נסתרות וסטטיות, זאת בתנאי שהתאורה לא תהבהב ולא תתחלף ושעוצמתה משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 NITS.

לא תותר הצבת גופי תאורה חיצוניים.

תאורה ממסכים אלקטרוניים תופעל בתנאים המפורטים בפרק 3.4 להלן ([שילוט במסכים אלקטרוניים](#), בתי עסק).

בשילוט חוצות סטטי העשוי מחומרים קלים (כגון בד, שמשונית או מדבקה) תותר הארת השלט באמצעות גופי תאורה חיצוניים בלבד אשר יוצבו בתחום המגרש, שבו מבוקש השלט ושעוצמתם משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 NITS באמות מידה של קנדלה למ"ר. במקרים אלו לא תאושר הצבת נוריות לד במישור בד השלט עצמו. ועדת

השילוט עשויה להטיל מגבלות נוספות על שעות פעילות השלט, על עוצמת ההארה ועל אופן הפעלתו. התקנת מערכות חשמל ותאורה ותחזוקתו השוטפת תבוצענה על ידי חשמלאי מוסמך וזאת באחריות המבקש.

הנחיות לתאורת שלטי חוצות אלקטרוניים מפורטות בהרחבה בפרק 4.2.4 ([שילוט במסכים אלקטרוניים](#)) בהמשך החוברת.

### שפת השילוט

לידיעתך, חוק עזר- שילוט תל-אביב-יפו מחייב שילוב השפה העברית במסגרת השלט.

### תחזוקה ואחריות לפינוי

באחריות המבקשת או המבקש להבטיח תחזוקה נאותה של השלט והמתקן הנושא, אם קיים (לרבות סוכך או כל אלמנט אחר עליו מוצב השלט) לכל משך תקופת הצבתו ולהסירו בתום תקופת הרישיון, או בכל מקרה של הפסקת פעילות המבקש בכתובת הבקשה. הסרת השלט תכלול פירוק המתקן והאביזרים הנלווים ופינויים. לידיעתך - העירייה רשאית לפרק שילוט שאינו מתוחזק כנדרש, לרבות המתקנים והאביזרים הקשורים אליו.

## 1.7 שילוט שאסורה הצגתו

לא יינתן רישיון לשלט, אם פרסומו או הצגתו הם בניגוד לחוק, או אם לדעת ראש העירייה השלט פוגע בתקנות הציבור או ברגשותיו, לרבות:

1. שילוט לבית עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה.

2. שילוט הגורם סכנה, מסתיר תמרורים או שילוט חיוני אחר, מהווה מפגע בטיחותי, תעבורתי או חזותי כלפי הציבור או הסביבה, אם בשל אופן הצבתו או בשל אופן הארתו.
3. שלט הפוגע בנגישות - מהווה מחסום לפתחים או מותקן במקום המונע גישה למרחב הציבורי או ממנו.
4. שלט פרטי בשטח ציבורי שלא ניתן היתר מיוחד להצבתו, לרבות מדרכה, מעקות וקירות בתחום הדרך ולרבות מתקני תשתית שונים, עמודים, רמזורים וכו'.
5. שלט על רכב חונה.
6. שלט תלת ממדי, למעט במקרים מיוחדים המפורטים בהנחיות שלהלן.
7. שלט המוצג על מבנה המשמש למגורים (למעט שלטי בתי עסק כמפורט בסעיפים 3.1.1 ו-3.2) לרבות שילוט ברום מגדלים המיועדים למגורים (למעט בתקופת הקמת המבנה, מתוקף היתר בנייה או שיפוץ, כמפורט להלן בסעיף 4.1).
8. שילוט שעל פי החלטת ועדת השילוט פוגע בחזות המבנה, מסתיר מרכיבים אדריכליים כגון פתחים, חלונות, עמודים, כרכובים, קשתות וכיו"ב, או המשנה את חזית המבנה או את צורתו.
9. שלט מעל שלט, למעט במקרים חריגים ובשיקול דעת ועדת השילוט.
10. שילוט על מרפסות או בקומות בניין מעל קומת הקרקע, אלא אם יועד לו מקום בהיתר.
11. שילוט מסחרי על מבנה ציבורי, למעט שילוט לעסק הפועל במבנה ברישיון.

12. שילוט פרסומי על בית עסק, למעט שלט נותן חסות, בתנאים המפורטים בסעיף 3.1.1 בגוף ההנחיות.
13. שילוט פרסומי המוצב על גבי מתקן עצמאי, אלא כמתקן דרך בתחום יעוד "זכות דרך" (המוצב על ידי זכיון עירוני), או מתוקף תקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון), תש"ע-2009.
14. שילוט שאינו מקובע כראוי, לרבות שלטי בד, סרטים, דגלים, למעט לזמן קצוב, בשיקול דעת ועדת השילוט.
15. שילוט שעשוי מבלון קבוע המחובר לקרקע, אלא אם ניתן אישור ועדת השילוט לשימוש קצר-מועד וקצוב לאירוע חד פעמי.
16. ציורי קיר אמנותיים, אלא בכפוף לאישור ועדת פסלים ואמנויות בעיריית תל-אביב-יפו.

## 2. הגדרות

**לנוחיותכם להלן הגדרות פרטניות לסוגי השילוט השונים המפורטים בחוברת זו:**

### סוגי שילוט לבתי עסק

#### שילוט המוצב על בית העסק עצמו:

##### שלט ראשי

שלט ראשון או יחיד כהגדרתם בחוק העזר, המיועד לציון שם העסק ומענו והמוצב בדרך כלל מעל חזית העסק הראשית. כל בית עסק ראשי להציב שלט ראשי בהתאם להנחיות.

##### שלט דגל

שלט דו צדדי או המותקן בניצב לקיר או לעמוד.

### שלט בחזית סוכך

שלט המודפס בחזית סוכך או מרקיזה.

### שלט על חלון ראוזה

שלט המודבק על חלון ראוזה שקוף.

### שילוט שאינו על חזית בית העסק:

#### שלט הכוונה

שלט המוצב שלא על חזית העסק עצמו במטרה לכוון אליו.

#### שלט בחזית גגון

שלט המוצב בחזית גגון בנוי הבולט מעל חזית העסק.

#### שלט בין עמודי קולונדה

שלט המוצב במפתח שבין עמודי המבנה המשותפים, במקטע שמול חזית העסק.

#### שילוט ברום מבנה

שילוט המוצב בקצה העליון של חזית המבנה, ברצועת הקיר שמעל הקומה האחרונה של אגף המבנה או ברצועת מעקה הגג.

#### מסר אלקטרוני

מתקן שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, בין אם משדר מסרים סטטיים או דינמיים, בין אם הוא דולק ובין אם לא, וללא קשר לתוכנו, זאת ולרבות שילוט המופעל באמצעות הקרנה.

#### סיקר אלקטרוני

מתקן שילוט בגובה של עד 25 ס"מ המופעל באמצעים אלקטרוניים ומיועד למלל סטטי או נע, או מתחלף בלבד (ללא תמונות או וידאו), בין אם הוא דולק ובין אם לא.

## 2.1 מהו שלט ומהי מודעה?

חוק עזר שילוט תל-אביב-יפו שמתוקפו נוסחו ההנחיות מבחין בין "שלט" ל"מודעה" לצורך קביעת תעריף אגרות השילוט שקבע בגין הצבתם.

חשוב להבהיר שהנחיות השילוט שלפניך מתייחסות להוראות עיצוב, הצבה וטיפול בשילוט מסוגים שונים שיפורטו להלן, ללא הבחנה בין סיווגים אלו.

את סיווג השלטים לעניין תשלום אגרות השילוט ואת אופן קביעת התעריף אפשר למצוא בתוספות לחוק עזר שילוט תל-אביב-יפו.

## 3. שילוט לבתי עסק

ניתן לאשר הצבת שילוט על בתי עסק לציון שם בית העסק שפועל בו, בהתאם להנחיות המפורטות להלן, המחולקות בהתאם לשתי קטגוריות עיקריות: שילוט על חזית בית העסק בלבד (בסעיף 3.1) ושילוט שלא על חזית בית העסק (בסעיף 3.2).

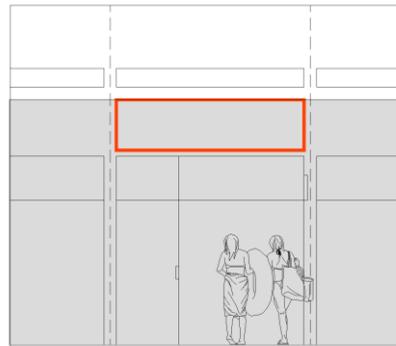
לידיעתך, לא יותר כל שינוי בחזות המבנה, לרבות שינוי גוון הקיר, לצורך הצבת שילוט.

כמו כן, יובהר כי לא תותר חריגה מהנחיות השילוט בשל שיקולים תפעוליים כגון מיקום מקררים, מזגנים, מחסנים וכו', או לצורך הסתרת מפגעים או תשתיות בחזית.

## 3.1 שילוט על חזיתות בתי עסק,

### בקומת הקרקע

#### 3.1.1 שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה רגיל



שילוט יוצג רק בחזית המבנה שמתנהל בו העסק, ולציון שם העסק הפועל בו.

ככלל יותר שלט ראשי אחד לכל חזית בית עסק. אם לבית העסק קיימות מספר חזיתות תישקל הוספת שילוט בחזית נוספת.

השילוט יוצב בצמוד לחזית העסק, ברצועת הקיר האופקית שמעל הפתחים, כשגבו צמוד אל הקיר.

אורכו המרבי של שלט עסק לא יעלה על אורך חזית העסק.

השילוט יוצב ברצף אחד עם שאר השילוט שלאורך חזית המבנה.

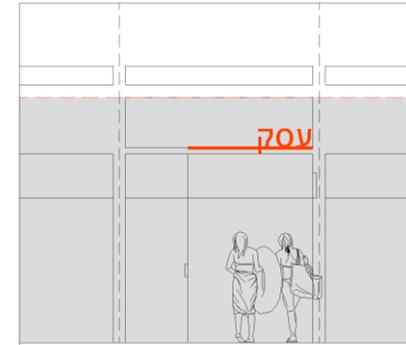
גובה שלט בבית עסק לא יעלה על 80 ס"מ, אלא אם הוגדרה בהיתר הבנייה רצועת שילוט גבוהה יותר. גובה תוכן השלט לא יעלה על 60 ס"מ. בשילוט באותיות בודדות המוצבות ללא לוח רקע, גובה רוב האותיות לא יעלה על 60 ס"מ.

תותר הבלטת ארגז תאורה עד 15 ס"מ מקו החזית לכל היותר.

לא תותר הצבת שילוט החורג מתחום קומת הקרקע, בחריגה ממסגרת חזית העסק או בהרחקה ממנה, למעט במקרים מיוחדים כמפורט להלן בסעיף 3.2. שילוט שאינו עומד בתנאים אלו ייבחן במקרים מיוחדים בלבד ביחס לנסיבות המקרה.

שילוב שילוט מפרסם או נותן חסות בעל זיקה לבית העסק יותר בשטח שלא יעלה על מחצית ממסגרת השלט ובלבד שהשטח הנותר ישמש לציון שם בית העסק.

### 3.1.2 שילוט ראשי על חזית בית עסק, במבנה לשימור

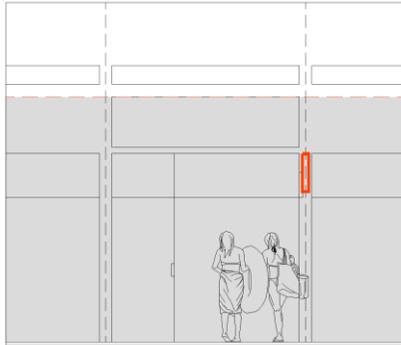


- שילוט ראשי לבית עסק הפועל במבנה לשימור יוצב באותיות בודדות ללא כל רקע, בגובה של עד 30 ס"מ.
- מיקום השילוט ואופן הצבתו ייקבעו בהתאם להנחיות להצבת שילוט על חזיתות בתי עסק.
- ועדת השילוט תהא רשאית לאפשר הוספת שילוט מסוגים שונים או לקבוע תנאים שונים להצבתו, במקרים בהם נמצאה הצדקה לכך.
- במבנים לשימור שטרם שופצו ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת שילוט שלא במתכונת מיוחדת, וזאת לזמן קצוב, או עד לשיפוץ המבנה.

### 3.1.3 שילוט "דגל"

שילוט "דגל" הניצב לחזית מבנה (לכיוון הרחוב) יאושר רק בתנאים אלו:

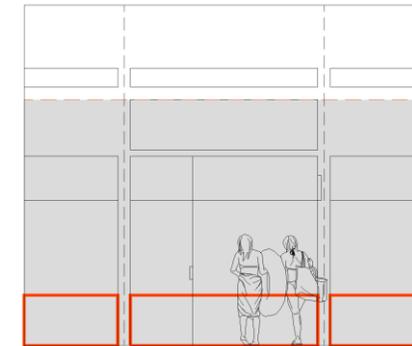
1. השלט יוצב בניצב לקיר המבנה. תותר הרחקה של עד 5 ס"מ מהקיר לצורך עיגונו בלבד.
2. מידות השלט לא יעלו על 60\*40 ס"מ.
3. השלט יוצב כך שקצהו התחתון יהיה בגובה 220-240 ס"מ מגובה פני המדרכה.
4. תותר הארת השלט באמצעות לוח מואר מסוג לד סטטי בלבד, ובאופן שעוצמת מקור האור לא תעלה על 150 ניטס (קנדלה למטר רבוע).
5. ועדת השילוט תוכל לאשר הצבת שילוט דגל גם כהכוונה לעסקים הפועלים בקומת הרחוב, ללא חזית לרחוב, ובמקרה זה יוצב השלט על קיר המבנה שבו פועל בית העסק, והצבתו תותנה באישור ועד הבית, הנהלת המבנה או בעל הנכס.



### 3.1.4 שילוט על גבי סוכך (מרקיזה)

1. יותר כיתוב שם העסק בחזית וולן של סוכך מתקפל בלבד, בעל חתך ישר, המוצב בהתאם להנחיות העירוניות לעיצוב חזיתות מסחריות.
2. תחתית חזית הסוכך תהיה בגובה של 220-240 ס"מ מעל מפלס המדרכה. גובה חזית וולן הסוכך לא יעלה על 30 סנטימטרים.
3. הסוכך לא יבלוט יותר מ-2.0 מטרים מעבר לקו החזית או שליש מרוחב המדרכה, הקטן מביניהם.
4. בעל העסק יתחייב לתחזוקה תקינה ושטפת של הסוכך, שמירתו במצב תקין, נקי ושלם.

### 3.1.5 שילוט על חלונות ראוזה



- השילוט יבוצע במדבקה בלבד על גבי חלון שקוף.
- השילוט יוצב ברצועה התחתונה של החלון, בגובה של עד שליש מגובה החלון (ביחס לקומת הקרקע בלבד) ובתנאי ששאר השטח (לפחות שני שלישים משטחו) יישמר שקוף.
- לחלופין - ניתן לשקול כיסוי מקטע חלון שלם במדבקה, בתנאי ששטח הכיסוי לא יעלה על שליש מסך שטח החלונות (במדידה לכל חזית עסק בנפרד) ושאר שטח החלון (לפחות שני שלישים משטחו) יישמר שקוף.
- לא תותר הצבת מדבקות על ארגזי ראוזה, אלא במדבקה שקופה, לציון שם ולוגו בית העסק בלבד, בשטח שלא יעלה על שליש משטח חזית הארגז.

לידיעתך, שילוט במדבקות בחלקו העליון של חלון ראוזה ייחשב כשלט ראשי ויהיה כפוף להנחיות הרלוונטיות להצבת שלט ראשי.

### 3.2 שילוט שאינו על בית העסק, בקומת הקרקע

שילוט על חלקי מבנה משותפים, או כל שילוט שאינו על חזית בית העסק עצמו, יאושר במשורה ויחייב הסכמות בכתב מאת כלל בעלי הנכס כתנאי לאישורו.



#### 3.2.1 שילוט הכוונה לבתי עסק

במקרים בהם אין לבית העסק חזית הפונה לרחוב, תישקל הצבת שילוט בשטחים המשותפים, בהתאם להוראות שלהלן, ובהתאם להצגת הסכמות נדרשות.

במבנה משרדים (או המשלב משרדים ומגורים):

- תתאפשר הצבת שילוט על לוח שילוט מרוכז לכלל העסקים הפועלים במבנה, שיוצמד לקיר בקומת הקרקע, במיקום שיאושר על ידי ועדת השילוט.
- בנוסף לכך, ניתן לשקול בקשה להצבת עמוד מעוצב עבור שילוט מרוכז ("טוטם"), שימוקם בתחום המגרש הפרטי ובמידות מוגבלות. מפרט המתקן וכן גודלו ומיקומו יתואמו מראש עם נציגי ועדת השילוט.
- בפרויקטים הכוללים שפ"פים (שטחים פרטיים הפתוחים לציבור), ניתן יהיה לשקול הצבת שילוט במתכונת דומה לצורך הכוונה והתמצאות בלבד (לא למיתוג) ובאופן מרוכז לכלל בעלי העסקים הפועלים במקום ("אינדקס"). במקרה זה גודל השילוט יהיה תואם למקובל בשלטים עירוניים דומים.
- לתשומת לבך, בפרויקטים חדשים רצוי לתאם את מיקום ומפרט השלטים כבר בשלב תכנון הפיתוח של הפרויקט.
- אישור למתקן הנושא שלט ששטחו עולה על 1.2 מ"ר עשוי להיות מותנה בהוצאת היתר בנייה למתקן השלט, בהתאם לדרישת חוק התכנון והבנייה ובסמכות מינהל ההנדסה בעיריית תל-אביב-יפו.

במבנה המיועד למגורים בלבד, עם או בלי חזית מסחרית:

- תותר הצבת שילוט לבעלי מקצועות חופשיים בעלי משרד בבניין משותף בתנאים הבאים:
- תותר הצבת שלט אחד לכל עסק, במידות שלא יעלו על 40\*60 ס"מ.

- במקרה של ריבוי שילוט, כל יחידות השילוט יוצגו במפרט אחיד ועקבי, בהתאם לשילוט קיים המוצב ברישיון.
- השילוט ישולב במסגרת משותפת שתוצב על קיר המבנה בקומת הקרקע, או על גדר הפיתוח הקיימת בחזית המגרש, בסמוך לשביל הכניסה.
- במקומות שבהם לא ניתן להציב את השילוט על הקיר, תותר הצבת השילוט באמצעות מתקן או רגל, ובלבד שגובה הקצה העליון של השלטים לא יעלה על 160 ס"מ.
- גני ילדים הפועלים בבניין מגורים יוכלו להציב שילוט על גדר המגרש, בגובה של עד 80 ס"מ ובתנאים שייקבעו על ידי ועדת השילוט.

### 3.2.2 שילוט בחזית גגון

- במבנים שבהם קיימים גגון או קרניז בטון (בהיתר), יוצב השילוט בתחום חלון הראווה או הקיר מתחת לגגון. במקרים שבהם תחתית הגגון נמוכה מ-220 ס"מ, ניתן יהיה לשקול הצבת שילוט על חזית הגגון בתנאים האלה:**
1. השילוט יהיה באותיות בודדות או יוצב באמצעות לוח דק, ללא ארגז תאורה וללא גופי תאורה.
  2. גודל השילוט יותאם למסגרת חזית הגגון.
- בכל מקרה גובה שילוט החורג מעל לתחום מפלס קומת הקרקע לא יעלה על 60 ס"מ.
- ועדת השילוט רשאית לקבוע שהשילוט יוצב באותיות בודדות ללא רקע, בנימוק של התאמה לאופי המבנה או לאופי השילוט בסביבה.

### 3.2.3 שילוט לאורך קולונדה מסחרית

**במקרים שבהם השילוט מוצב בקומת קרקע, ברחוב מסחרי שיש בו קולונדה (שדרת עמודים מקורה) בנויה ורציפה, תותר הצבת שילוט בחזית המבנה עבור העסקים הנמצאים בקומת הקרקע, בתנאים האלה:**

1. השילוט יוצב במקטע החזית שמול חזית בית העסק.
2. השילוט יוצב לכל אורך המפתח שבין העמודים, בצמוד לקורה העליונה, ללא בליטה ממישור החזית.
3. גובה השלט לא יעלה על 80 ס"מ.
4. הקצה התחתון של השלט יוצב בגובה של לפחות 220 ס"מ מעל מפלס המדרכה.
5. השלט יופנה כלפי חוץ. לא תותר הצבת שילוט הפונה אל פנים הקולונדה.

ברחובות שעבורם נוסחו הנחיות שילוט מיוחדות כמו רחוב אבן גבירול, יגברו ההנחיות המיוחדות.

ועדת השילוט רשאית שלא לאשר הצבת שילוט או לקבוע תנאים מיוחדים להצבת שילוט בכל מקרה שלא ניתן להציב שילוט שלא בהתאם להנחיות אלו, כמו למשל לאורך שורת קשתות מקורה (ארכדה) או במקרים מיוחדים אחרים.

### 3.3 שילוט ברום\* מבנה

**הצבת שילוט ברום חזית מבנה (\*רצועת מעקה הגג, או רצועת הקיר האופקית שמעל חלונות הקומה האחרונה של המבנה או של חלקו המובחן) תותר בבנייני תעסוקה, לציון שם הבניין או שם עסק המתנהל בו, בתנאים האלה:**

#### 1. הנחיות עיצוב

- השילוט יתאפשר לעסק הפועל בין קומות המבנה ויכלול את שמו בלבד, ללא כל תוספת מיתוגית או פרסומית.
- השילוט יהיה באותיות בודדות המותקנות ישירות על חזית המבנה, ללא כל רקע.
- אורך השילוט בכל חזית המבנה לא יעלה על חצי מאורך החזית ואורך שלט אחד לא יעלה על שליש מאורכה.
- התאמת גודל השילוט למבנה תיקבע על ידי ועדת השילוט ביחס לגובהו ולאופיו וביחס למקובל במקרים דומים וזאת ללא תלות במרחק צפייה.
- השילוט ייושר לימין או לשמאל החזית (ולא במרכז).

#### 2. לבקשה לרישיון יצורפו:

- צילום עדכני של המבנה עליו מבוקש להציב את השלט.
- הדמיה של השילוט המבוקש על רקע צילום חזית המבנה.
- אסמכתה המעידה על פעילות העסק במבנה (בשם התואם לשם המבוקש בשלט).
- הסכמה חתומה בכתב של נציגות בעל הנכס או של נציגות הדיירים לבקשה, תוך ציון פרטי השלט, מיקומו, גודלו ואופן הצבתו.
- ככול שמבוקש שילוט שם המבנה, צריך לצרף אסמכתה לשם המבוקש ברשומות (היתר בנייה או הסכם וכו')

○ הצהרת מהנדס על יציבות השילוט וחיבורו לקיר המבנה.

### 3. שילוט שאסורה הצבת:

- לא תותר הצבת שילוט על בנייני מגורים.
- לא תותר הצבת שילוט שם בעל הנכס, יזם הפרויקט או הקבלן המבצע, אלא כחלק משם המבנה.

## 3.4 שילוט במסכים אלקטרוניים

**שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, בין אם הוא מציג מסר נע, מהבהב או מתחלף ובין אם הוא מציג מסר סטטי, יותר בתנאים האלה:**

1. המסך יותקן בפנים בית העסק, בצדו הפנימי של חלון הראווה ובמרחק של 50 ס"מ לפחות ממישור החלון.
  2. שטח המסך לא יהיה יותר משליש משטח חלון הראווה, בהתייחס לכל פאת חזית בנפרד, והוא יוצב בכל מקרה מתחת לשלט הראשי או במקומו. בכל מקרה לא יותר שילוט אלקטרוני שגובה קצהו העליון עולה על 3 מטרים מגובה מפלס קומת הקרקע.
  3. מסכים אלקטרוניים יצוידו בחיישן תאורה לזוויסות אוטומטי של עוצמת התאורה בשעות חשכה. משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת יפעל שלט אלקטרוני במתכונת סטטית ויציג מסר קבוע שאינו מתחלף. עוצמת התאורה של המסך לא תעלה על 100 nits למטר מרובע, במדידת מקור האור למ"ר.
- שילוט שיימצא כי מהווה מטרד חזותי או בטיחותי - תיידרש הסרתו או שתותר הפעלתו במתכונת סטטית בלבד בשעות הערב והלילה.

לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני בחזיתות חוץ.

## 3.5 טיקרים אלקטרוניים

שלט "טיקר" אלקטרוני המציג מלל נע או מתחלף בלבד יותר בצמוד לצדו הפנימי של חלון הראווה ובתנאים אלו בלבד:

- גובה השלט לא יהיה יותר מ-25 ס"מ.
- השלט יציג מידע מילולי בלבד.
- רקע השלט יהיה כהה.
- עוצמת התאורה תותאם לרמות שלא יהוו כל מטרד לסביבה, ובשעות הערב והלילה היא תוגבל ל-100 nits למ"ר.

## 3.6 שילוט מרוכז לבעלי עסקים (2) במרכזים מסחריים

**במרכזים מסחריים או בקניונים שבהם פועלים עסקים, תתאפשר הצבת שילוט מרוכז על קיר מבנה הנשקף לרחוב וזאת בתנאים האלה:**

1. הצבת השילוט תתואם בין הנהלת המקום לעירייה במסגרת תכנית שילוט מאושרת שתקבע את גודל השילוט, את מיקומו, את אופיו ואת מספר השלטים המותרים באותו קיר.
2. לאחר אישור התכנית יפנו בעלות ובעלי העסקים באופן ישיר לעירייה בבקשה לרישיון שילוט התואם תכנית זו, בחתימת הנהלת המרכז או הקניון.

## 3.7 שילוט חניונים

תותר הצבת שילוט בתחום מגרשים המשמשים לחניוני רכב, לצורך התמצאות ומידע, בתנאים האלה:

סוגי שילוט המותרים והנחיות להצבתם:

### (1) שלט ראשי

שלט פח בגודל 80\*80 ס"מ, הכולל את שם החניון, סימול "P" וחץ הכוונה יוצב על עמוד בודד בתחום המגרש הפרטי בסמוך לכניסה לחניון. במקרים שבהם לחניון יש יותר מכניסה אחת, תותר הצבת שלט נוסף בכניסה המשנית.

תאורת השלט תהיה פנימית וסטטית בלבד ועובי ארגז השילוט לא יהיה יותר מ-4 ס"מ.

### שלט הכוונה

חניונים המונים יותר מ-50 מכוניות יוכלו לבקש בנוסף לשלט החניון, שלט הכוונה לא מואר (כדוגמת השלט הראשי בסעיף 1) על עמוד קיים בשטח הציבורי, הכול בכפוף לתיאום עם אגף התנועה ולאישורו.

### (3) שלט על עמוד מעוצב

בחניונים המונים יותר מ-500 מקומות, תוכל ועדת השילוט לשקול הצבת עמוד טוטם מואר במפרט, בגודל ובמיקום שיאושרו על ידי ועדת השילוט, כחלופה לשלט החניון הראשי.

- השלט יוצב בתחום המגרש הפרטי בלבד.
- גודל השלט ומיקומו ייקבעו על ידי ועדת השילוט בהתאם לסיטואציה, כדי להבטיח שמירה על קווי

מבט פתוחים ומניעת מטריד חזותי, תעבורתי או בטיחותי.

#### 4) שלט גג ביתן

תותר הצבת שלט היקפי מואר בגובה של עד 50 ס"מ על גג הביתן שיותאם לקונטור הגג, ללא חריגה ממנו וללא בליטה ממישור החזית. תאורת השלט תהיה סטטית ופנימית בלבד.

#### 5) שלט מחירון

שלט פח מודפס בגודל 100\*70 ס"מ יותר בצמוד לקיר הביתן, ללא חריגה או בליטה מחזית המבנה.

#### 6) מכוון דיגיטלי

בחניונים המונים יותר מ-350 מקומות חניה תוכל ועדת השילוט לאשר הצבת דגלון הכוונה אלקטרוני במידות של עד 50\*50 ס"מ שישולב על קיר או עמוד או בשלט החניון הראשי, בתחום המגרש הפרטי בלבד.

#### שילוט שאסורה הצבתו

- לא יותר שילוט המופעל באמצעים אלקטרוניים, או כל שילוט מרצד או מתחלף.
- לא תותר הצבת שילוט חניונים על עמודי תמרורים במרחב הציבורי.

## 4. שילוט פרסומי

### 4.1 שילוט באתרי בנייה ושילוט קבע למיתוג פרויקטים

**ועדת השילוט רשאית לאשר הצבת שילוט באתרי בנייה על גדרות, על פיגומים, על מתקנים או על מנופים בהתאם להנחיות המפורטות בפרק זה.**

#### **לבקשה לרישיון יצרפו:**

- היתר בנייה תקף ואישור תחילת עבודות.
  - צילום עדכני של האתר, חזית המבנה, הגדר, הפיגום או המנוף, הרלוונטיים לסוג הבקשה.
  - הדמיית השילוט המבוקש על רקע צילום האתר.
  - הסכמת בעלי הנכס ונציגות הדיירים בכתובת הבקשה, כולל אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.
  - אישור מהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבות השלט, הכולל פירוט אופן עיגון השילוט למבנה.
- #### **שילוט שאסורה הצבתו**
- לא תותר הצבת שילוט על מבנים בהיתר הריסה, אלא במקרים מיוחדים בלבד, בשיקול דעת ועדת השילוט ולזמן קצוב.
  - לא תותר הצבת שילוט אלקטרוני באתרי בנייה, למעט שילוט על מנופים כמפורט להלן.
  - לא תותר הצבת שלטי גג על מבנים בבנייה או בשיפוץ.
  - לא יותר שילוב נוריות לד חשופות בשלטים אלו.

שילוט אלקטרוני יותר על מנופים בלבד, בתנאים המפורטים להלן.

### 4.1.1 שילוט זמני על גבי חזיתות מבנים במסגרת היתר שיפוץ או היתר בנייה

תתאפשר הצבת שילוט בד על חזיתות מבנים אלו לתקופת העבודות, בכפוף לתנאים הבאים:

#### 1. הנחיות עיצוב

- השלט יימתח ישירות על פיגום הקבלן, או על דופן המבנה, ללא כל חריגה מקונטור המבנה או ממישור הפיגום וללא כל קונסטרוקציה נוספת.
- שילוט על מבנים מאוכלסים יותר בשיקול דעת ועדת השילוט, ככל שתמצא כי אין בהצבת השלט משום מטריד או מפגע כלפי הדיירים.
- הארת השלט תבוצע באמצעות גופי תאורה חיצוניים שיוצבו בתחום המגרש הפרטי ועוצמת התאורה תותאם לרמות התואמות את אופי הסביבה.
- באחריות המבקש להציב את השלט בהתאם לכל תקנות הבטיחות, לרבות בטיחות אש, לתאם ולאשר הצבתו עם כלל הגורמים הרלוונטיים באתר ולתחזקו בצורה נאותה לכל משך תקופת הבנייה.

#### 2. תקופת הרישיון לשילוט

- בבניינים בהיתר בנייה
- יאושר שילוט לשנה אחת, וניתן יהיה להאריך את תקופת הצבתו בשנה נוספת, או עד תום תקופת ההיתר - על פי שיקול הדעת של ועדת השילוט.
- בבניינים בהיתר שיפוץ

- במבנים בייעוד מגורים יאושר שילוט ל-6 חודשים. ועדת השילוט רשאית להאריך את תקופת הצבתו בחצי שנה נוספת (הארכה אחת) אם טרם הסתיימו עבודות השיפוץ ובכפוף להארכת תוקף ההיתר.
- במבנים בייעוד מסחר או תעסוקה שילוט יאושר ל-6 חודשים. ועדת השילוט רשאית לאשר המשך הצבתו עד שנתיים (3 הארכות) אם טרם הסתיימו עבודות השיפוץ ובכפוף להארכת תוקף ההיתר.
- ועדת השילוט רשאית שלא להאריך את תקופת היתר השילוט בכל מקרה שתמצא כי הצבת השלט מעכבת את התקדמות ביצוע העבודות, או מהווה הפרעה למשתמשי המבנה או לסביבתו.
- בבניינים הנשקפים לנתיבי איילון (בנייה או שיפוץ) יינתן האישור לעד 12 חודשים עם אפשרות להארכה של 12 חודשים נוספים, אם טרם הסתיימו העבודות, הכול בהתאם למפורט בתקנות הדרכים - שילוט לנתיבי איילון.

### 4.1.2 שילוט פרסומי על גדרות אתרי בנייה

**תתאפשר הצבת שילוט במדבקה רציפה או בהדפסה על גדר בטחון התוחמת אתר בנייה בתנאים אלו:**

#### 2. הנחיות עיצוב

- הגדר תהיה קשיחה וחלקה.
- גובה הגדר יהיה עד 2 וחצי מטרים, אלא אם אושרה בתכנית ארגון אתר הבנייה (הנספחת להיתר הבנייה) גדר גבוהה יותר.

- השילוט יותר במדבקה רציפה, או בהדפסה על הגדר. תותר תוספת אותיות או לוגו בלבד בבליטה של עד 3 ס"מ ממישור הגדר.
- אורך יחידת פרסום מינימלית יהיה 6 מטרים וגובהה יהיה כגובה הגדר.
- מדבקת הרקע תכסה את כל אורך הגדר בחזית המגרש בה מבוקש השילוט.
- מקטעים ללא פרסום יכללו מדבקת רקע רציפה בגוון אחיד לאורך 6 מטרים לפחות, או שילוב של "טאפטים" גרפיים שאינם פרסומיים, אשר ניתן לקבל מיחידת דוברות העירייה.
- אין להציב מתקני שילוט (בילבורדים) על הגדר.
- לא תותר חריגת השלט לתחום המדרכה הציבורית או לחזית מעבר מקורה.
- הארת הגדר והשילוט תותר באמצעות גופי תאורה חיצוניים אשר יוצבו בתחום המגרש הפרטי או על הגדר עצמה, באופן שלא יפריע לתנועת הולכות והולכי רגל. כן תותר הארה פנימית וסטטית של אותיות ולוגו הבולטים מהגדר, זאת בתנאי שהתאורה לא תהבהב ולא תתחלף ושעוצמתה משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת לא תעלה על 100 nits למטר מרובע, במדידת מקור האור.
- לא יותר שילוב של נוריות לד חשופות במישור הגדר.
- באחריות הפונה לתאם ולאשר את הצבת השילוט עם הגורמים הרלוונטיים באתר, לרבות היזם, הקבלן, בעלי הנכס ונציגות הדיירים.

- באחריות הפונה תחזוקת השילוט והגדר ושמירתם במצב נקי ותקין ולהסיר את השילוט בתום תקופת הבנייה או הרישיון. העירייה תהא רשאית להסיר שילוט שלא יתחזק כראוי או העלול להוות מטרד או מפגע ואף להסירו בעצמה על חשבון בעליו.

### 4.1.3 שילוט בעלי מקצועות חופשיים על גדרות אתרי בנייה

**תתאפשר הצבת שילוט מטעם קבלני משנה שונים הפועלים באתרי בנייה על גדר האתר, בתנאים אלו:**

- ככל שקיים שילוט פרסומי במדבקה על הגדר, שילוט המפרסם קבלני משנה ירוכז בצד אחד של הגדר.
- מידות שלט בודד לא תהיינה יותר מ-1.5\*2 מטרים.
- באחריות הפונה לתאם ולאשר הצבת השילוט עם יזם הפרויקט, מנהל האתר וכלל בעלות ובעלי העניין הרלוונטיים.
- השילוט יהיה עשוי מפח דק קשיח ויוצב בצמוד ובמקביל לגדר, ללא כל חריגה ממסגרתה. לא תותר הצבת ארגז תאורה או הצבת גופי תאורה חיצוניים.
- באחריות הפונה להבטיח תחזוקה נאותה של השילוט לכל משך תקופת הצבתו ולהסירו בתום התקופה.
- יובהר כי לא תותר הצבת שילוט אשר למפרסמו אין זיקה לאתר, לרבות שילוט מתווכים, שילוט פרסומי או מודעות שונות. הצבת שילוט כזה תיאכף בכל חומרת הדין.

#### 4.1.4 רשימת יועצים

תתאפשר הצבת שלט המפרט את שמות המתכננים והמבצעים באתר וכן שלטי הקבלן וכל שלט אחר הקשור בבנייה בתנאים אלו:

- תותר הצבת שלט אחד לכל היותר בכל חזית מגרש.
- השלט יהיה עשוי פח דק וקשיח, ללא ארגז תאורה.
- מידות השלט לא תהיינה יותר מ-3\*4 מטרים.
- השלט יוצב בצמוד לגדר, ללא כל מתקן נושא הנראה לעין. ככל שנדרשים עיגוני תמך הם יבוצעו בתוך תחום המגרש הפרטי, מאחורי הגדר.
- בכל מקרה לא תותר חריגת השלט לתחום המדרכה הציבורית לרבות מעבר מקורה, או הצבתו מחוץ לשטח המגרש, אלא במקרה שהותרה תפיסת שטח ציבורי.
- הקצה העליון של השלט לא יעלה על 4 מטרים מעל גובה מפלס המדרכה או הקרקע הגובלת.

#### 4.1.5 שילוט על מנופים

ועדת השילוט תוכל להתיר הצבת שילוט על מנופים, סטטי או אלקטרוני, בתנאים אלו:

- תותר הצבת שלט אחד על כל מנוף.
- באזורי מגורים הארת השלט תיעשה בתאורה לד פנימית וסטטית בלבד, ועוצמתה תותאם לרמות שלא יהוו כל מטריד לסביבה.
- שילוט אלקטרוני דינמי יותר על מנופים באזורי מסחר ותעסוקה בלבד ובמקרים אלו יצויד השלט

בחיישן תאורה שיפחית את עוצמת התאורה בהתאם לשעות היממה ותנאי האור הטבעי.

- שילוט אלקטרוני מכל סוג יהיה כבוי בשעות הערב והלילה, מ-22:00 עד 06:00 למחרת.
- שלט שיימצא כי הופעל בניגוד להנחיות אלו או שהצבתו מהווה מטריד או מפגע יידרש בהסרה מיידית ורישיונו יישלל.

#### 4.1.6 שילוט על מתקני שילוט עצמאיים

הצבת מתקני שילוט בחצרות בתי מגורים לפרסום פרויקט המתוכנן בכתובת הבקשה תותר לאחר קבלת אישור ועדת התכנון או הרישוי לבקשה להיתר, ובתנאים אלו:

- יוצג אישור הוועדה לבקשה להיתר.
- יוצג אישור מטעם כלל בעלי הנכסים בכתובת.
- מידות השלט לא תהיינה יותר מ-1.5\*2 מטרים.
- השלט יוצב בתחום המגרש הפרטי באופן שלא יפריע לכניסה וליציאה מהמגרש ושלא יהווה מטריד כלפי הדיירים או הסביבה.
- הארת השלט תותר באמצעות תאורה אחורית וסטטית בלבד וכבלי הולכת החשמל יהיו נסתרים. לא תותר הצבת מסכים אלקטרוניים.
- גובה הקצה העליון של השלט לא יעלה על 3 מטרים מעל גובה הקרקע הגובלת.

#### 4.1.7 שילוט המשולב בפיתוח המגרש

ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת אלמנט שילוט דו או תלת ממדי בתחום פיתוח בקדמת פרויקט בתנאים אלו:

- השילוט יכלול את שם הפרויקט בלבד, ללא ציון שם היזם או הקבלן
- מיקום השילוט יהיה בשטח הפרטי, בסמוך לכניסה לבניין בלבד (ולא בחזית המגרש) ויסומן בתכנית העיצוב האדריכלי של הפרויקט, בתיאום עם גורמי התכנון בעירייה ועם ועדת השילוט.
- גודל השלט יוגבל למידות הנהוגות במקרים דומים, ובכל מקרה גובהו של פסל לא יעלה על 1.5 מטרים ממפלס הקרקע, וגובה שלט טוטם לא יהיה יותר מ-2 מטרים.
- ועדת השילוט תוכל לדרוש אישור של רוב בעלי הזכויות בנכס להצבת השלט במקרה שלא אושר במסגרת תכנית הפיתוח.
- ועדת השילוט תהא רשאית שלא לאשר הצבת פסלי מיתוג בקדמת פרויקטים למגורים, או לקבוע תנאים מחמירים יותר להצבתם.

#### 4.1.8 שילוט יזם או קבלן או מתכנן על בניין מגורים

התקנת שלט קבע לציון שם יזם, קבלן או מתכנן על מבנים בנייני מגורים תותר בתנאים אלו:

- תותר הצבת שלט אחד בלבד על כל חזית מבנה, שיכלול את שם ולוגו האדריכל או המשרד המתכנן ואת שם היזם או הקבלן המבצע, בתוספת שנת הקמת המבנה בלבד, ללא כל תוספות שילוט או סלוגנים הנושאים אופי שיווקי או מסחרי.
- השלט ימוקם על חזית המבנה, במקטע קיר משותף הסמוך לכניסה, בתחום קומת הקרקע בלבד, ובכל מקרה לא בדופן דירות מגורים.
- מידות השלט המותרות: גובה - עד 50 ס"מ, רוחב עד 70 ס"מ (ובכל מקרה שטח השלט הכולל לא יהיה יותר מ-0.5 מ"ר וגובה אותיות השלט לא תהייה יותר מ-15 ס"מ)
- השלט יבוצע על גבי לוח מתכת דק, שיותקן בצמוד לקיר, או באותיות בודדות על רקע הקיר, ללא תאורה.
- הבקשה מותנית באישור בכתב מאת כלל בעלי הנכס.

## 4.2 שילוט חוצות

הצבת שילוט קבע על מבנים ומתקנים בחוצות העיר תישקל בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים להלן, אך גם ביחס להשפעתם על הסביבה, על חזות העיר, על תפקודה ועל תהליכי בנייה ופיתוח המקודמים באזוריה השונים. ועדת השילוט תחמיר בכל הקשור להצבת שילוט באזורי מגורים, לאורך רחובות העיר, לרבות לאורך רחובות מסחריים, שדרות העיר ורצועת החוף, ותתעדף הצבת שילוט בצמתים ראשיים, באזורי מסחר ותעסוקה ולאורך נתיבי איילון.

### 4.2.1 שילוט קבע על קירות "עיוורים"

ועדת השילוט תוכל לשקול הצבת שילוט פרסומי באמצעות יריעות בד או רשת על גבי קיר "עיוור" (מקטע חזית מובחן שאין בו פתחים או חלונות ושאינו חלק מהמכלול העיצובי של המבנה), זאת בכפוף לתנאים האלה:

#### תנאי סף והנחיות עיצוב

1. המבנה יהיה באזור בייעוד תעסוקה, תעשייה או מלאכה בלבד.
2. השילוט יוצב בכל קונטור המבנה או על מישור חזית שלם המובחן ממנו.
3. הוועדה רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ או בטיפול בחזיתות המבנה נשוא הבקשה.
4. השלט יימתח ישירות על חזית הבניין ללא מתקן נושא, ויעוגן באופן שיאפשר הסרתו ללא פגיעה בחזית.

#### לבקשה לרישיון יצרפו:

1. צילום עדכני של המבנה והסביבה.
2. הדמיה או המחשה של השילוט המבוקש על רקע צילום החזית.
3. אישור מהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבות השלט, הכולל פירוט אופן עיגון השילוט למבנה.
4. האחריות ליציבות, בטיחות ותקינות השלט לרבות למערכת החשמל ולתאורה תהיינה באחריות בעל הרישיון.

#### שילוט שאסורה הצגתו

5. לא יותר שילוט מסוג זה באזורי מגורים ובמבנים המשלבים מגורים ותעסוקה או מסחר.
  6. לא יותר פרסום על מבנים המיועדים או המשמשים לכל סוג של מגורים, לרבות בתי אבות, בתי מלון, בתי הארחה, אכסניות, מעונות סטודנטים וכדומה.
  7. לא יותר פרסום על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי או מבנים לשימור.
  8. לא יאושר כל שילוט החוסם חלונות או פתחים בבניין או כל שילוט המכסה רכיבים אדריכליים במבנה.
  9. לא תותר הצבת שילוט על מקטעי קירות אטומים המהווים חלק מחזית שלמה שיש בה פתחים או חלונות.
  10. לא תותר הצבת שילוט על קירות שנאטמו, אלא אם אטימתם נעשתה בהיתר שאינו לצורך שילוט.
  11. לא יותר פרסום שיש בו משום חריגה או שינוי של קווי המתאר של המבנה, לרבות חריגה ממישור החזית, או הרחקת השלט מהחזית.
  12. לא תותר הצבת שילוט בתחום קומת הקרקע, למעט במקרים המפורטים בפרק 2 (שילוט בתי עסק בקומת הקרקע).
  13. ועדת השילוט תבחן כל הצעת שילוט לגופה, ותחליט על פי שיקול דעתה אם לאשר את הבקשה או לדחותה.
2. הערות
1. שילוט קירות אמנותי (לא לצורכי פרסום) יאושר לאחר קבלת חוות דעת אגף האמנותיות

בעיריית תל אביב-יפו.

2. שילוט לאורך דרך נתיבי איילון יהיה בהתאם להנחיות שלעיל ולתקנות הדרכים - שילוט (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט-2009 ולפי חוק הדרכים - שילוט התשכ"ו-1996.

## 4.2.2 שילוט גג

שילוט המותקן על שטח גג בניין

### 1. הנחיות עיצוב

- גובה השלט המרבי יהיה כמפורט:
  - במבנה שגובהו עד 2 קומות (כולל קומת קרקע) תותר הצבת שילוט בגובה של עד 1.2 מטרים (כולל מסגרת השלט)
  - במבנה בן 3 קומות או יותר תותר הצבת שילוט בגובה של עד 1.8 מטרים, במגבלות שייקבעו על ידי ועדת השילוט ובהתאם לאופי המבנה.
- פני הפרסום יהיו מקבילים לפאות הבניין.
- תותר הרחקה של עד 50 ס"מ פנימה מקו הבניין. במקרה שמבוקשת הצבת שילוט על יותר מחזית אחת, יישמר מרחק שווה בכל החזיתות ופינת השלט תהיה רציפה.
- המרווח בין בסיס פני הפרסום לבין מפלס מעקה גג המבנה נקבע בהיתר הבנייה לא יהיה יותר מ-30 ס"מ.
- הקונסטרוקציה והתמיכות לשלט יבוצעו באופן נסתר.

○ בשלט מואר יותקנו גופי התאורה בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי באופן שמקור האור לא ייראה מכיוון הרחוב ולא יסנוור.

○ שילוט הנשקף לנתיבי איילון ייבחן מתוקף סעיף 4.2.3 להלן.

### 2. לבקשה לרישיון יצורפו

- טופס בקשה להצבת שילוט
- צילום עדכני של חזית המבנה
- המחשה או הדמיה של הפרסום המבוקש על רקע צילום החזית.

### 3. שילוט שאסורה הצבתו

לא תותר התקנת שילוט ופרסום על גגות במקרים האלה:

- גגות בנייני מגורים.
  - גגות בנינים לשימור, או בעלי ערך אדריכלי.
  - לאורך רחובות מסחריים שאינם בקרבה לצומת.
  - שילוט גג הפוגע בעיצוב האדריכלי של הבניין והסביבה, או גורם הפרעה לתושבים.
- לתשומת לבך:

○ בכל מקרה שמורה לוועדת השילוט הזכות שלא לתת היתר להצבת שלט על גג בניין אם היא מצאה כי שלט זה פוגם במראה הבניין או בסביבתו או אינו תואם את מדיניות העירייה במקרים דומים.

○ ועדת השילוט תהיה רשאית להתנות מתן היתר לשלט בשיפוץ חזיתות הבניין, בהסרת שילוט קיים או בהחלפתו והתאמתו לדרישות.

## 4.2.3 מתקני שילוט הנשקפים לנתיבי איילון

בקשה להצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך נתיבי איילון תייבחן בכפוף לתקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט-2009 ולמדיניות השילוט העירונית, ובהתקיים כל התנאים שלהלן:

1. ייעוד הקרקע אינו למגורים.
2. המתקן יוקם במגרש ריק שבו מותרת בניית מבנה על פי תכנית, ובלבד שלא יוקם יותר ממתקן אחד במגרש, ומתקן זה יוצב בתחום קווי הבניין המותרים על פי התכנית. גובה המתקן לרבות השלט לא יעלה על גובה הבנייה המותרת על פי התכנית או על 25 מטרים, הנמוך מביניהם.
3. רוחב המתקן יידון בוועדת השילוט תוך בחינת כל מקרה לגופו, בהתאם לאמות המידה המקובלות, אך בכל מקרה לא יהיה יותר מ-8 מטרים.
4. כמו כן יישמר מרחק של לפחות 200 מטרים בין מתקני שילוט.
5. הצבת מתקן שילוט בשטח שייעודו תכנון בעתיד או במגרש שאינו מוסדר, תישקל רק בכפוף לחוות דעת מקדימה של צוות התכנון כי ניתן לאשר בניית מתקן במגרש מתוקף תוכניות קודמות החלות עליו ובתוך קווי הבניין המותרים, וכי הצבתו תואמת את המדיניות ואינה פוגעת בתכנון העתידי.

6. הצבת מתקן שילוט תאווה בתנאי שהמגרש ריק ובכל מקרה טרם תחילת עבודות הבנייה במקום, לרבות חפירה ודיפון או מרתפי חניה או כל בנייה אחרת.

7. הצבת המתקן תותנה באישור ועדת השילוט ובהוצאת היתר בנייה למתקן כחוק.

8. לא תותר הצבת מתקן שילוט בכל מקרה בו יימצא כי הצבת המתקן פוגעת בעצים בתחום המגרש, מסתירה קווי מבט לבנייני מגורים או מהווה מטרד חזותי החורג מהסביר.

#### 4.2.4 שילוט במסכים אלקטרוניים

שילוט באמצעות מסכים אלקטרוניים (LED), ייבחן מתוקף קטגוריות השילוט הראשיות ומתוקפן - לאחר עמידתו בתנאי הסף הרלוונטיים ובשיקול דעת ועדת השילוט:

1. שילוט על קירות "עיוורים"

2. שילוט על גגות מבנים

3. שילוט על מתקנים עצמאיים הנשקפים לדרך נתיבי איילון

1. הנחיות עיצוב

תנאי סף מיוחדים והנחיות להצבת שילוט במסך אלקטרוני, במקום כשלט בד או שמשונית:

1. בשילוט על קירות מבנים: ועדת השילוט תהא רשאית לאשר הצבת שילוט על חלק ממקטע קיר מובחן שאין בו פתחים או חלונות, וזאת בתנאי שהמסך יוטמע בחזית המבנה, באופן שלא יבלוט

ממנה. לצורך כך תוכל ועדת השילוט לדרוש פירוק אריחי חיפוי, או לבצע שינויים אחרים ככל הנדרש להצבת השלט באופן זה, במסגרת הליכי הרישוי המקובלים.

2. בשילוט על גגות מבנים: גובה השלט ייבחן ביחס לגובה המבנה וחזותו. בכל מקרה גובה השלט הכולל לא יעלה על 1.2 מטרים בבניינים נמוכים (עד 2 קומות) ועד 2 מטרים בבניינים בני 3 קומות ומעלה.

3. בשילוט על מתקנים הנשקפים לדרך נתיבי איילון:

לא יותר שילוט בעל מסרים מתחלפים, או כל שילוט שיש בו תנועה או אשליה של תנועה, אלא מסרים סטטיים בלבד שתותר החלפתם אחת ל-24 שעות.

4. בכל מקרה לא תותר הצבת גשרי טיפול, ולא תותר הרחקת השלט מהמתקן.

5. יש לצרף לבקשה פרטי עיצוב של המסך, לרבות עוביו, רמת הרזולוציה, וכן פרטי עיגון של המסך לחזית המבנה.

6. באחריות המבקש להבטיח שלא תיגרם כל הפרעה למרחב הציבורי או לשכנים כתוצאה מהפעלת המסך. בכל מקרה עוצמת המסך בשעות הערב והלילה לא תעלה על 100 nits למטר מרובע במדידת מקור האור (קנדלה למ"ר).

בכל מקרה שיימצא כי השלט מהווה מטרד לדיירים או לסביבה ועדת השילוט תוכל לדרוש את הפעלתו במתכונת סטטית בשעות הערב והלילה, או את כיבוי.

ככול שיימצא כי הצבת השלט גורמת הפרעה או "זיהום אור", ועדת השילוט תטיל מגבלות נוספות על פעילות השלט, עד כדי כיבוי השלט, ועד כדי ביטול הרישיון והסרת המסך.

7. ועדת השילוט רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ או בטיפול בחזיתות המבנה.

8. גודל השילוט יותאם למידותיו ולצורתו של הבניין, ולא יחרוג מגבולות חזית הבניין. אישור מידות השלט ייבחן בכל מקרה לגופו.

#### 2. שילוט שאסורה הצבתו

1) שילוט בעל מסרים מתחלפים הנשקף לדרך נתיבי איילון.

2) שילוט מרצד או מסנוור או כל שילוט המהווה מפגע בטיחותי או חזותי: יש להבטיח עמעום עוצמת התאורה בשעות הערב וכיבוי בשעות הלילה.

שילוט שיימצא כי מהווה מפגע חזותי או בטיחותי תידרש הסרתו המיידית.

#### 4.2.5 שילוט על חזית הבנויה בקירות מסך

ועדת השילוט תהא רשאית לאשר הצבת שילוט ברשתות LED בצדו החיצוני מקטע קיר מסך מובחן, העונה לדרישות אלה:

1. המבנה יהיה באזור ביעוד תעסוקה, תעשייה או מלאכה בלבד.

2. מקטע החזית עליו מבוקש השלט יהיה מישור נפרד, התחום ומובחן מכל צדיו, והבנוי בנסיגה

- ממישור החזית. לא תותר חריגת השלט החוצה ממישור חזית המבנה שנקבע בהיתר הבנייה או מקו הבניין המותר במגרש.
3. רשת השילוט תהיה בשקיפות של לפחות 60%.
4. תצורף הסכמה של כלל בעלי הנכס, כולל אסמכתה לזיהוי הגורם המאשר.
5. הצבת השלט לא תפגום בפתיחת חלונות, בהפעלתם או בתחזוקתם.
6. שילוט על מקטע קיר מסך מובחן שאינו בנוי בנסיגה ממישור החזית יישקל כשלט פנימי בלבד שיוצב באמצעות רשת לד שקופה מאחורי החזית, זאת בהתאם לאמות המידה להצבת שילוט על קירות מבנים, בסעיף 4.2.1 לעיל.

#### 4.2.7 עמודי שילוט בתחנות דלק

יותר שילוב לוח שילוט פרסומי על גבי עמודי תחנות דלק, בתנאים האלה:

1. העמוד ימוקם בשטח הפרטי של תחנת הדלק ובכפוף לקבלת היתר בנייה.
2. השילוט ימתח ישירות על גבי העמוד, ללא כל מתקן נושא.
3. השילוט לא יחרוג ולא יבלוט ממסגרת העמוד ולא יהווה שינוי לעיצובו.

#### 4.2.6 שילוט בהקרנה

יותר שילוט מסחרי בהקרנה לפרק זמן קצוב, לרגל אירוע חד פעמי ובתנאים שייקבעו על ידי ועדת השילוט, תוך הקפדה על אמות המידה האלה:

1. ההקרנה תיעשה על מקטעי קירות אטומים בלבד.
2. לא תותר הקרנה על בנייני מגורים.
3. יש להציג אישור נציגות בעלי הנכס או נציגות הדיירים.
4. עוצמת התאורה תותאם לרמות שיבטיחו מניעת כל מטרד לסביבה וללא כל זליגת אור.

4. השילוט ישמש לפרסום עצמי למוצרים הנמכרים בתחנת הדלת בלבד, ולא יהווה כל סוג של שילוט חוצות.

5. המקרן והציוד יוצבו בתחום שטח פרטי בלבד, באישור מאת בעלי הנכס, ולא יוצבו כל אלמנטים במרחב הציבורי, לרבות ציוד, גידור או סימון וכדומה, אלא אם ניתן אישור העירייה לכך.
6. ועדת השילוט תהא רשאית שלא לאשר שילוט בהקרנה אם תמצא כי להקרנה השלכות בטיחותיות או סביבתיות החורגות מהסביר.
7. חובה להפסיק את ההקרנה בשעות הערב והלילה, משעה 22:00 עד שעה 06:00 למחרת.
8. השילוט המבוקש יחשב כשילוט אלקטרוני, הן לעניין הנחיות השילוט המחייבות והן לאופן חישוב אגרות השילוט הקבועות בחוק.